

SMLOUVA KUPNÍ

Prodávající: EUROGREEN CZ, s.r.o.

se sídlem: Nám. Jiřího 2, 40756 Jiřetín pod Jedlovou

zastoupený: jednatel společnosti p. Ing. Tomáš Štěpař a Maxem Andreasem Huberem

IČO: 64651959 **DIČ:** CZ64651959

Bank. spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf, č.ú.: 227482892/0300

Zapsaná v OR vedeným KS v Ústí nad labem, oddíl C, vložka 10273

a

Kupující: Obec Horní Podluží

se sídlem: Žofín 2, 407 57 Horní Podluží

zastoupený: Petr Hoření, starosta obce

IČO: 00524221 **DIČ:** CZ00524221

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 921400359/800 921400359/0800

uzavírají podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu :

I.

Předmět smlouvy, doba plnění

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a která je specifikována níže (dále jen „zboží“) a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu:

- **Traktor ISEKI TM 3267 AHLK, VIN ISKI3267JPJ103070 se specifikací dle přílohy č.1 této smlouvy**

Přesná technická specifikace zboží a jeho součástí je dána předloženou cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Dodací termín pro zboží byl stanoven do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Kupující není oprávněn odmítnout dodávku zboží nebo ji zrušit.

II. Dodací podmínky

1. Povinnost prodávajícího dodat zboží je splněna dodáním zboží na adresu kupujícího.
2. Společně s dodáním zboží se prodávající zavazuje předat kupujícímu veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání zboží (dodací list, návod k použití v českém jazyce, zaškolení obsluhy apod.).
3. Nebezpečí škody na zboží, t.j. ztráty, poškození, zničení či znehodnocení zboží, přechází na kupujícího převzetím zboží. Škoda na zboží, jež vznikla po přechodu jejího nebezpečí na kupujícího, nemá vliv na povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu a na splnění povinnosti prodávajícího dodat zboží řádně a včas.
4. Prodávající si ke zboží vyhrazuje vlastnické právo, kupující se stane vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny.
5. Kupující nemá právo dodané zboží v dohodnutém termínu odmítnout. Pokud kupující odmítne bezdůvodně zboží převzít, je prodávající oprávněn zboží nechat uskladnit u třetí osoby na náklady kupujícího a kupujícímu tuto skutečnost oznámit. Doručením oznámení o uskladnění nepřevzatého zboží je splněn závazek prodávajícího zboží dodat. Tímto nezaniká právo prodávajícího na zaplacení kupní ceny za takto dodané zboží.

III. Kupní cena

1. Strany se dohodly na této kupní ceně celkem: 719.000,- Kč bez DPH, dle zákona č.235/2004 o dani z přidané hodnoty. K této ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Rozpad ceny : cena bez DPH 719.000,-Kč, DPH 21% 150.990, - Kč, cena celkem včetně 21% DPH 869.990,-Kč.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s realizací (doprava, zprovoznění, zaškolení obsluhy, dokumentace, apod.).

IV. Platební podmínky

1. Strany se dohodly na následujícím způsobu splácení zboží:
- v den předání zboží bude vystavena celková faktura se splatností 14 dní od dne vystavení na 869.990,- Kč vč. DPH.
2. Kupní cenu včetně DPH prodávající kupujícímu vyúčtuje daňovým dokladem. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti podle §11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Fakturu prodávající vystaví v den, kdy dojde k předání a převzetí předmětu koupě.
3. Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu je splněn připsáním fakturované částky ve lhůtě splatnosti na účet prodávajícího.

V.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Při nesplnění termínu dodání smlouvy prodávající uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny zboží bez DPH za každý započatý den prodlení, max. celkem ve výši 5% ceny nedodaného zboží. V případě, že kupující neoprávněně odmítně převzít zboží, vzniká prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny zboží bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím zboží, max. celkem ve výši 5% ceny nedodaného zboží .
2. Pro případ prodlení některé ze stran s plněním peněžitého závazku se uplatní úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 5 dnů od doručení příslušné faktury.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za vady v množství, jakosti a provedení, které má zboží v okamžiku přechodu nebezpečí škody na kupujícího podle této smlouvy.
2. Kupující svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že je seznámen se stávajícím stavem zboží a tomu odpovídajícími vlastnostmi zboží. Zjevné vady zboží, včetně informací o chybějícím zboží, musí být kupujícím oznámeny nejdéle do 5 dnů po převzetí dodávky zboží a ostatní vady tzn. skryté vady, které mělo zboží v okamžiku přechodu nebezpečí škody na zboží na kupujícího, do 5 dnů od jejich prokazatelného zjištění kupujícím.
3. V reklamaci kupující uvede, jak se vada projevuje a jakým způsobem navrhuje reklamaci vyřídit.
4. Odpovědnost prodávajícího za vady se řídí § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Kupující nemůže požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a prodávající (a) je připraven takovou vadu odstranit; (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady; (c) v takové činnosti řádně pokračuje; a (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní či předmět plnění vymění za bezvadný.
5. Kupující nemá v rámci svých práv z vadného plnění právo uplatňovat na prodávajícím jiné finanční nároky jako např. náhradu majetkové nebo nemajetkové újmy, a těchto nároků se vzdává.
6. Prodávající nenes odpovědnost za vady, které vznikly následkem vnější události po přechodu nebezpečí škody, běžným opotřebením, nesprávným skladováním, zásahem kupujícího nebo třetí osoby do zboží. Prodávající za vady na zboží neodpovídá, jestliže byly způsobeny kupujícím nebo vnějšími událostmi, za které prodávající neodpovídá. Prodávající neodpovídá za nedodání objednaného zboží, pokud kupující informací o chybějícím objednaném zboží nesdělí prodávajícímu prostřednictvím e-mailu nejpozději do 5 dnů po převzetí objednaného zboží.

VII.

Servisní a záruční podmínky

1. Prodávající poskytuje záruku 24 měsíců nadodané zboží. Záruční doba běží ode dne předání zboží kupujícímu.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebením a spotřební materiál (filtry, oleje, řemeny, nože atd.).
3. Záruční a pozáruční servis včetně dodávky náhradních dílů zajišťuje prodávající, nebo prostřednictvím regionálního

servisního střediska zastoupeného v daném regionu.

4. Prodávající garantuje reakční dobu servisu do 24 hodin od řádného nahlášení vady. Reakční doba není doba příjezdu servisu.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě, že prodávající je v prodlení s dodáním zboží déle než třicet (30) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení kupujícího o takovém prodlení.
3. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je v prodlení se zaplacením sjednané ceny nebo jakékoli její části a toto prodlení trvá po dobu delší než třicet (30) dní a dále je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je v prodlení s plněním jakýchkoli svých dalších závazků podle této smlouvy déle než třicet (30) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení prodávajícího o takovém prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této smlouvy.
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit veškeré náklady na dosud poskytnuté plnění v rámci plnění předmětu této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu smlouvy a nahrazuje všechny předcházející nebo dočasné ústní i písemné dohody, návrhy a prohlášení v této záležitosti.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
3. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami s podpisy na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
4. Prodávající není oprávněn postoupit, převést, ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně ujednaly, že ustanovení této smlouvy jsou sjednána jako oddělitelné části ve smyslu § 576 občanského zákoníku. Bude-li některé ustanovení smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdanlivým,

neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejného znění a významu s hodnotou originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejích příloh a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
10. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace s cenovou nabídkou zboží


V Horním Podluží dne 19.02.2026


Obec Horní Podluží
Žořín čp. 2
407 57 Horní Podluží
IČO: 00524221
DIČ: CZ00524221

Petr Hoření, starosta obce

kupující

V Jiřetíně pod Jedlovou dne 19.02.2026


EUROGREEN
CZ s.r.o.
Ing. Tomáš Štěpař - jednatel
prodávající
Nám. Jiřetína 244, 418 Jiřetín p. J.
IČ: 04051959, DIČ: CZ04051959



Kompaktní traktory ISEKI řady TM 3267



Technická data :

Motor	Tříválec ISEKI diesel, vodou chlazený, 1498 cm ³ , alternátor 12 V/40 A, výkon dle ECE R120 18,9 kW / 26 PS při 2600 ot./min. emisní norma Stage V, baterie 12 V/45 Ah, suchý vzduchový filtr.	
Převodovka	AHL - Plynulý 3-stupňový hydrostat, max. rychlost 25 km/h.	
Diferenciál	Uzávěrka diferenciálu, ovládaná pedálem, účinná na zadní nápravu.	
Hydraulika	2 hydraulické čerpadla- řízení 12,2 l/min., pracovní 20,8 l/min. při 150 bar. dvoučinný ovladač s plovoucí funkcí (verze bez kabiny)	
Výstupní hřídel	zadní :	540 ot./min., profil 1 3/8, pravotočivý ve směru jízdy.
	mezinápravový :	2000 ot./min., 6x21x25
	Hřídele jsou spínatelné odděleně, spojkový systém umožňuje řazení rychlostí při běžícím hřídeli.	
Pohon všech kol	Spínatelný během jízdy.	
Zadní hydraulika	Normovaná trojbodová hydraulika kat. 1 s ovladačem, škrťícím ventilem a horním ramenem. Nosnost 600 kg.	
Řízení	Hydraulické	
Brzdy	kotoučové v olejové lázni, účinné na zadní nápravu.	
Míry	Délka	2880 mm s trojbodem
	Šířka	1099/1228 mm šípová/travní kola
	Výška	1998-2028/2364-2393 mm kabina/rám
	Rozvor	1560 mm
	Rozchod kol	915 mm vpředu 912 mm vzadu
	poloměr otáč.	2,4/2,5 m šíp./travní kola
Elektrovýbava	Vybavení pro provoz na veřejných komunikacích - osvětlení, kontrolky, zásuvka pro přívěs, osvětlení SPZ, přístrojová deska s ukazatelem paliva, otáčkoměrem, počítadlem provozních hodin.	
Sedadlo	Komfortní, hmotnostně a podélně nastavitelné. Nastavitelné opěradlo	
Zadní závěs	Sériový, u verze s kabinou výškově nastavitelný, pro bržděný vlek do 1500 kg.	
Verze AHLK	Komfortní kabina s pevným zadním sklem, topením, komfortním balíčkem, ostřikovačem čelního skla, držákem majáčku	

Cenová nabídka:

31.1497	Iseki TM 3267 AHL s komfortní kabinou	838 350 Kč
	26 Hp dieslový 3-válcový motor, vodou chlazený pohon 4x4, hydrostatická převodovka	
	Výbava:	
32.2130	Přední travní kola 24x8.50-12 20.5 x 8.00 - 10	25 625 Kč
32.2131	Zadní travní kola 315/75D 15 29x 12.00 - 15	44 750 Kč
		0 Kč
321.5903	Blatníky, přední	19 750 Kč
321.5364	3-funkční hydr.rozvaděč s ovladačem	23 125 Kč
321.5356.1	Čelní hydrozávěs s rychloupínákem kat. O Pro montáž nářadí, nástavců bez nářadí, s dvojčinným hydraulickým válcem pro zvedání a tlačení.	37 875 Kč
321.5331.1	2. zvedací válec pro hydrozávěs	8 750 Kč
321.5341	Přední hydraulické přípoje sada=2ks vpravo, 2 ks vlevo	6 625 Kč
321.5347	Zadní hydraulické přípoje sada=2ks	6 000 Kč
32.7776	výstražný majáček	2 200 Kč
32.7939	přídavné reflektory ve střeše kabiny	4 750 Kč
	Ceníková cena ISEKI TM 3247 AHLK s uvedenou výbavou:	1 017 800 Kč
	Akční sleva:	180 300 Kč
	Akční cena:	837 500 Kč
	Mimořádná sleva - region:	118 500 Kč
	Konečná mimořádná cena - region:	719 000 Kč
	DPH 21%:	150 990 Kč
	Akční cena nabízeného stroje včetně uvedeného příslušenství včetně DPH 21%:	869 990 Kč

Záruka na nabízený stroj je 24 měsíců

Platnost nabídky do 31.03.2026

Nabídku zhotovil:

06.01.2026

Ing. Jiří Holubář

prodej profesionální techniky

tel. 733 255 955

e-mail: jiri.holubar@eurogreen.cz

